

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Верх-Катунское  
Бийского района Алтайского края

« 25 » 02 2019 г.

Муниципальное образование Верх-Катунский сельсовет Бийского района Алтайского края, от имени которого выступает Администрация Верх-Катунского сельсовета Бийского района Алтайского края, действующая на основании Устава в лице главы Верх-Катунского сельсовета Тесли Оксаны Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

ООО «Сибирская тепловая производственная компания», в лице директора Старостенко Станислава Анатольевича, действующего на основании Устава ООО «Сибирская тепловая производственная компания» от 05.10.2016, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**»,

а так-же субъект Российской Федерации – Алтайский край, в лице Губернатора Алтайского края Томенко Виктора Петровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Алтайского края, именуемый в дальнейшем «**Третья сторона**», в соответствии с решением Верх-Катунского сельсовета совета депутатов Бийского района Алтайского края по заключению концессионного соглашения без проведения конкурса № 104 от 28.12.2018 года заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### И. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств провести реконструкцию (модернизацию) имущества, описание и состав которого указаны в разделе II настоящего Соглашения (далее – «**Объект Соглашения**»), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и реализации тепловой энергии потребителям (далее также – «**услуги теплоснабжения**») с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления бесперебойной работы Объекта Соглашения.

### II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства, – объекты теплоснабжения, расположенные на территории Верх-Катунского сельсовета Бийского района Алтайского края предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (модернизации).

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), на момент его передачи Концессионеру принадлежит Концеденту на праве

собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащими следующие даты и номера государственной регистрации права:

19.07.2016, № 22-22/002-22/002/002/2016-4326/1;

19.10.2016, № 22-22/002-22/002/004/2016-2895/1.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, приведены в разделе 2 приложения к настоящему Соглашению.

2.3 Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке эксплуатации, балансовой и остаточной стоимости передаваемого Объекта Соглашения, приведены в разделе 1 приложения к настоящему Соглашению.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно разделу 6 приложения к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в качестве обременения права собственности Концедента на указанное имущество, в

том числе Концессионер в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами и Третьей стороной настоящего Соглашения обязуется предоставить Концеденту все необходимые для государственной регистрации указанных прав и отсутствующие в распоряжении Концедента документы, а Концедент обязуется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами и Третьей стороной настоящего Соглашения направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.4. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

3.5. В случае, если в течение срока реализации Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает 10 (десять) процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. Передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. В указанном случае не допускается уменьшение размера расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, установленного в настоящем Соглашении, установление (увеличение) объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения на каждый год срока действия настоящего Соглашения, ухудшение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и иных предусмотренных настоящим Соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов.

#### **IV. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет произвести реконструкцию (модернизацию), эксплуатацию и обслуживание Объекта Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в раз-

делах 1, 5 приложения к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, а также плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанных в разделах 7, 9 приложения настоящего Соглашения.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и указан в разделах 1, 5 приложения к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан за свой счет осуществить реконструкцию (модернизацию) в отношении объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, в том числе замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

При реконструкции (модернизации) объекта Соглашения должно быть использовано новое более производительное оборудование.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный Объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе: Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения запроса Концессионера выдает Концессионеру доверенность в соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – «Федеральный закон «О концессионных соглашениях»); Концессионер осуществляет подачу документов, необходимых для государственной регистрации указанного права, в течение 1 (одного) месяца с даты ввода данных объектов в эксплуатацию. В случае непредставления Концедентом доверенности обязанности по государственной регистрации указанных прав возлагаются на Концедента.

Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.6. Концессионер обязуется за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения, а также своевременно вносить в нее необходимые изменения, согласованные Сторонами.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, настоящим Соглашением, а также требованиям технических регламентов, действующего законодательства Рос-

сийской Федерации, что подтверждается положительным заключением экспертизы проектной документации, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

оказывать содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации);

оказывать содействие Концессионеру по заключению договоров поставки электрической энергии, газа, холодной и горячей воды, услуг канализации на основании и в соответствии с выданными техническими условиями подключений объектов.

4.9. Концедент обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения создать комиссию по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концессионеру, в том числе по подготовке территории, необходимой для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения и осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории Верх-Катунского сельсовета Бийского района Алтайского края. В состав комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В качестве действий по подготовке территории Концедент за свой счет освободить предоставляемые Концессионеру земельные участки от оборудования и материалов, не подлежащих передаче в соответствии с настоящим Соглашением.

4.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

4.11. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об ука-

занных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированного (модернизированного) Объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в разделе 5 приложения к настоящему Соглашению и утвержденных инвестиционных программах, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан осуществить инвестиции на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в объемах, указанных в разделе 5 приложения к настоящему Соглашению.

4.15. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 3 847 194 (три миллиона восемьсот сорок семь тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 копеек без НДС.

Формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» задание и основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в разделах 5, 8 приложения к настоящему Соглашению.

4.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, указаны в разделе 5 приложения к настоящему Соглашению и определяются в инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение периода, указанного в разделе 11 приложения к настоящему Соглашению, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на тепловую энергию Концессионера.

Установленные инвестиционными программами сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.17. Утверждение инвестиционной программы Концессионера в соот-

ветствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения осуществляется Третьей стороной. Органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением организаций, осуществляющих деятельность с использованием источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

4.18. Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия в соответствии с согласованными в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами, в ценах 2018 года без НДС составляет:

2019 год – 7 532,00 тыс. рублей;  
2020 год – 7 721,08 тыс. рублей;  
2021 год – 7 948,37 тыс. рублей;  
2022 год – 8 182,37 тыс. рублей;  
2023 год – 8 965,74 тыс. рублей;  
2024 год – 9 688,26 тыс. рублей;  
2025 год – 10 385,73 тыс. рублей;  
2026 год – 10 646,32 тыс. рублей;  
2027 год – 9 790,50 тыс. рублей;  
2028 год – 9 739,39 тыс. рублей.

В случае корректировки необходимой валовой выручки управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов заключение дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в настоящее Соглашение не требуется.

4.19. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объектов Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается Объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Концедент должен освободить за свой счет передаваемый земельный участок от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 16.06.2014 серия 22АД № 157393, содержащим следующие дату и номер государственной регистрации права – 16.06.2014, № 22-22-02/042/2014-316.

5.2. Описание земельного участка, в том числе кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в разделах 3, 4 приложения к настоящему Соглашению.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Копия документа, удостоверяющего право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды указана в разделе 4 приложения к настоящему Соглашению.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.8. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается договором аренды земельного участка. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Верх-Катунского сельсовета Бийского района Алтайского края.

Размер годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, определяется по формуле:

$$A = S \times KC \times K1 \times K,$$

где: А – сумма арендной платы за полный год, руб.;

S – общая площадь земельного участка, кв. м;

КС – удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м;

К – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка;

К1 – коэффициент, устанавливаемый в зависимости от категории, к которой относятся арендаторы.

Коэффициенты К1 и К утверждаются решением представительного органа местного самоуправления Верх-Катунского сельсовета Бийского района.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

С даты начала эксплуатации до даты прекращения действия настоящего Соглашения Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, и обеспечивать непрерывную круглогодичную работу Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении основного вида деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав

иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Полученные Концессионером за свой счет при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат Концессионеру.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и производить соответствующее начисление амортизации на отдельном забалансовом счете по установленным нормам амортизационных отчислений (письмо Минфина России от 16.10.2015 № 03-03-06/1/59349).

6.10. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения в период с момента передачи ему этого объекта до момента передачи (возврата) Объекта Соглашения Концеденту.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в разделах 1, 5, 7, 8, 9 приложения к настоящему Соглашению, утвержденных инвестиционных программах, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, указанного в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема – передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей данного Объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества.

Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения, включая действия по уведомлению Концедента о дате и времени передачи данного объекта, подписанию со своей стороны ак-

та-приема передачи, направлению Концеденту данного акта и документов, необходимых для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в орган регистрации прав в целях регистрации прекращения указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в органах Росреестра (в том числе предоставить в орган регистрации прав акт приема передачи имущества и иные документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав).

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения;

б) гарантии беспрепятственного доступа на объекты в составе Объекта Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента заключения настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе IX настоящего Соглашения. При осуществлении данной деятельности Концессионер обязан обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых услуг по теплоснабжению.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять все виды деятельности, перечисленные уставом Концессионера, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязуется оказывать содействие в предоставлении потребителям установленных федеральными законами, законами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, включая льготы по оплате услуг теплоснабжения, в том числе обязуется предоставлять в соответствующие органы государственной власти и органы местного самоуправления необходимую для обеспечения предоставления таких льгот информацию.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым тарифам.

8.8. Концессионер обязан соблюдать установленный действующим законодательством Российской Федерации порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на оказываемые услуги при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, а также долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

Концедент оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организации коммунального комплекса, необходимых для реализации их производственных программ и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, определенными настоящим Соглашением, осуществляется Третьей стороной. Органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), является управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

8.9. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги теплоснабжения осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в рамках реализации настоящего Соглашения (в том числе на каждый год срока его действия) согласованы в установленном Правитель-

ством Российской Федерации порядке с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов и определены в разделе 7 приложения к настоящему Соглашению.

Изменение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.11. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам, за исключением иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

Передача Концессионером прав по настоящему Соглашению в доверительное управление запрещена.

8.12. В случае привлечения Концессионером средств кредитора Концессионер в праве использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, за исключением прав владения и пользования объектами, передаваемыми по настоящему Соглашению, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

В случае привлечения Концессионером средств кредитора Концедент, Концессионер и кредитор обязуются заключить соглашение, определяющее права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредитором), порядок проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по настоящему Соглашению, в течение 3 (трех) месяцев со дня привлечения средств кредитора.

Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе IX настоящего Соглашения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором Концедент обязан провести конкурс в целях замены лица по настоящему Соглашению в соответствии с требованиями, установленными частями 5, 6 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и заключить с победителем такого конкурса соглашение о замене лица по настоящему Соглашению.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, повлекшего за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинившего вред жизни или здоровью людей либо создавшего угрозу причинения такого вреда, замена Концессионера может быть осуществлена без проведения конкурса с учетом мнения кредитора на основании решения Конце-

дента. Новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией.

8.13. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту на текущий и последующие годы ежегодно на период каждого календарного года на сумму, равную 5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения. Банковская гарантия на текущий год представляется Концессионером в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» до принятия Концедентом решения о заключении настоящего Соглашения, на последующие годы – не позднее 20 декабря года, предшествующего году представления очередной банковской гарантии.

8.14. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением, Концедент вправе установить (увеличить) размер платы Концедента по настоящему Соглашению, увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, принять на себя часть расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения (увеличить их размер), а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат. Вышеуказанные обязательства

Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

## **IX. Сроки по настоящему Соглашению**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует с учетом срока реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения до 30 июня 2028 года.

Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на 5 (пять) лет, по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом. Основания, по которым может быть продлен срок действия настоящего Соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом продления срока действия настоящего Соглашения закреплены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

9.2. Сроки реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения указаны в разделе 5 приложения к настоящему Соглашению и определяются утверждаемой инвестиционной программой.

9.3. Сроки ввода в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения указаны в разделе 5 приложения к настоящему Соглашению и определяются утверждаемой инвестиционной программой.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения до момента его передачи (возврата) Концессионером Концеденту.

Срок использования (эксплуатации) реконструированных в соответствии с условиями настоящего Соглашения объектов в составе Объекта Соглашения, – с даты ввода соответствующих объектов в эксплуатацию до момента его передачи Концессионером Концеденту.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, соответствует сроку действия настоящего Соглашения.

9.8. Срок, на который заключаются договоры аренды земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, указанной в пункте

1.1 настоящего Соглашения, соответствует сроку действия настоящего Соглашения.

## **Х. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата не предусматривается настоящим Соглашением.

## **ХI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным настоящим соглашением технико-экономическим показателям, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, соблюдению сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент, уполномоченные Концедентом органы или юридические лица не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера (раздел 10 приложения к настоящему Соглашению) или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений, а Концессионер обязан принять необходимые меры к устранению выявленных нарушений в течение установленного Концедентом срока (в случае если Концедентом такой срок не установлен, – в течение разумного срока).

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **ХII. Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектно-сметной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения и должен устранять выявленные нарушения за свой счет.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование о безвозмездном устранении обнаруженного наруше-

ния с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 90 (девяносто) календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

12.7. Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему соглашению.

12.8. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента неустойку в виде штрафа, пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

в размере 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) неденежного обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения неденежного обязательства – 200 (двести) рублей за каждый день просрочки;

в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного (исполненного ненадлежащим образом) денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства – за каждый день просрочки.

12.9. Концедент обязуется уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа, пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением:

в размере 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай неисполнения (не-надлежащего исполнения) неденежного обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения неденежного обязательства – 200 (двести) рублей за каждый день просрочки;

в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполнен-

ного (исполненного ненадлежащим образом) денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства – за каждый день просрочки.

12.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случаях, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

12.12. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.13. Третья сторона несет ответственность по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации только при доказанности факта незаконности действий (бездействия) Третьей стороны по исполнению настоящего Соглашения.

12.14. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) настоящего Соглашения Концедентом, повлекшего за собой возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионеру Третьей стороной, Третья сторона вправе обратиться за возмещением таких понесенных расходов к Концеденту.

### **ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.2 Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Соглашения. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами, аномально низкие (ниже  $-45^{\circ}\text{C}$ ) или высокие температуры (свыше  $45^{\circ}\text{C}$ ), сила ветра (свыше 20 м/с) и уровень осадков (свыше 54 мм), шторм, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные дей-

ствия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Соглашения.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

#### **XIV. Изменение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, а также Третьей стороны.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению его Сторон, а также Третьей стороны, на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в разделе 7 приложения к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, получаемому в порядке, утверждаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии

или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласованный Сторонами проект дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, содержащий указанные изменения, направляется для дальнейшего согласования Третьей стороне.

Согласованный Сторонами и Третьей стороной проект дополнительного соглашения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», направляется Концедентом или Концессионером для получения согласования изменений условий настоящего Соглашения в антимонопольный орган. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XV. Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Расторжение настоящего Соглашения по соглашению Сторон осуществляется в письменной форме и оформляется соглашением о расторжении настоящего Соглашения. Согласованный Сторонами проект соглашения о расторжении настоящего Соглашения направляется для дальнейшего согласования Третьей стороне.

15.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных разделом IX настоящего Соглашения сроков реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

15.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному разделе 1 приложения к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение 1 (одного) года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

15.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в разделе 11 приложения к настоящему Соглашению.

15.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с разделом 11 приложения к настоящему Соглашению.

15.8. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

## **XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов устанавливает, изменяет и корректирует цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги, исходя из определенных настоящим Соглашением метода регулирования тарифов, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, объема инвестиций на реконструкцию (модернизация) Объекта Соглашения и сроков их осуществления.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Алтайского края, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Алтайского края, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, в том числе в случае принятия управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов решений, указанных в пункте 3 части 4 статьи 40 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» осуществляется по окончании срока действия настоящего Соглашения.

16.4. Концессионер в случае наличия предпосылок возникновения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, указанных в пункте 16.3 настоящего Соглашения, обязан уведомить Третью сторону настоящего Соглашения о таких предпосылках.

## **XVII. Разрешение споров**

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Алтайского края.

## **18. Размещение информации**

18.1. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

## **19. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 2 (два) экземпляра для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Третьей стороны и 1 (один) экземпляр для государственной регистрации прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон и Третьей стороны.

К настоящему соглашению прилагаются:

Раздел 1. Полный состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, имущества, входящего в состав Объекта Соглашения. Перечень объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, на которых Концессионер обязан произвести реконструкцию (модернизацию).

Раздел 2. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения.

Раздел 3. Описание земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды.

Раздел 4. Копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды.

Раздел 5. Требования и условия для разработки инвестиционной программы развития системы теплоснабжения на территории Верх-Катунского сельсовета Бийского района Алтайского края в рамках Соглашения.

Раздел 6. Перечень документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимых для исполнения Соглашения.

Раздел 7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения.

Раздел 8. Задание, которое предполагается осуществить в течение всего срока действия Соглашения.

Раздел 9. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности Объекта Соглашения.

Раздел 10. Сведения конфиденциального характера.

Раздел 11. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения.

## XX. Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент

**Администрация Верх-Катунского сельсовета Бийского района Алтайского края**

659374, Алтайский край,  
Бийский район, с. Верх –  
Катунское, ул. Ленина, 25  
Тел. 8(3854) 77-01-30,  
Факс 8(3854) 77-01-30  
Email:  
teslya.oxana@yandex.ru

### Концессионер

**Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая производственная компания»**

Сокращенное наименование:  
ООО «СТПК»,  
656910, Алтайский край, г.  
Барнаул, п. Научный городок,  
д. 46г;  
ИНН 2223613861,  
КПП 222301001,  
ОРГН 1162225094624,  
тел: 496914, адрес электрон-  
ной почты: sibir-teplo@mail.ru

**Третья сторона**  
**Субъект Российской Фе-  
дерации – Алтайский  
край**

Глава Верх- Катунского  
сельсовета



Директор ООО «СТПК»



Губернатор Алтайского  
края



№ 12-с от 25.02.2019

**Раздел 1. Полный состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, имущества, входящего в состав Объекта Соглашения. Перечень объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, на которых Концессионер обязан произвести реконструкцию (модернизацию)**

Полный состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

Перечень недвижимого имущества										
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Год ввода и срок эксплуатации	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Остаточная стоимость, тыс.руб.	Адресное расположение объекта	Технические характеристики и имущества, состояние	Условный диаметр, мм	Документы, подтверждающие право собственности
<b>Вид (группа) ОС: Здания</b>										
1	Автономный источник теплоснабжения объектов соцкультбыта в с. Верх-Катунское Бийского района Алтайского края (Транспортная котельная "ТКУ-4800Б" (4,8 Мвт) в с. Верх-Катунское Бийского района Алтайского края)	шт.	1	15.01.2016; 15 лет	20719,043	19702,675	Алтайский край, Бийский район, с. Верх – Катунское, ул. Мира д. 2/д.	Техническое состояние - уловитель тепла	-	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.07.2016 № 22-22/002-22/002/002/2016-4326/1
<b>Теплотехническое оборудование:</b>										
1.1.1	Котел водогрейный ICI Caldaie "REX 240", теплопроизводительность 2,6 МВт (2.2 Гкал/ч)	шт.	2	-	-	-	-	2,065 Гкал/час уловитель тепла	-	-
1.1.2	Клапан термозапорный КТЗ	шт.	1	-	-	-	-	уловитель тепла	-	-
1.1.3	Насос подпиточный WLO-Економу-МШ-205N3, G=3.23 м3/ч, H=39.1 м	шт.	2	-	-	-	-	G=3.23 м3/ч, H=39.1 м уловитель тепла	-	-
1.1.4	Насос подпиточный WLO-МШ. 102.3,	шт.	2	-	-	-	-	G=1.95 м3/ч, H=14.3 м	-	-



1.2.8	Ящик трансформаторный понижающий ЯТП-0,25	шт.	1	-	-	-	-	-	-	Удовлетворительное	-	-
1.2.9	Пульт диспетчерский ПД	шт.	1	-	-	-	-	-	-	Удовлетворительное	-	-
1.3	<b>Газовое оборудование</b>											
1.3.1	Газовая горелка GAS P250/2CE TL	шт.	2	-	-	-	-	-	-	GAS P250/2CE TL Удовлетворительное	-	-
1.3.2	Регулятор давления газа комбинированный MADAS RG/2MB	шт.	2	-	-	-	-	-	-	MADAS RG/2MB Удовлетворительное	-	-
1.3.3	Клапан предохранительный полнопольный 17с28нж	шт.	4	-	-	-	-	-	-	17с28нж Удовлетворительное	-	-
1.3.4	Клапан запорный газовый с электромагнитным приводом унифицированный КЭГЭМ-У-100СД	шт.	1	-	-	-	-	-	-	КЭГЭМ-У-100СД Удовлетворительное	-	-
1.3.5	Сигнализатор загазованности природным газом СЗ-1-2Г	шт.	1	-	-	-	-	-	-	СЗ-1-2Г Удовлетворительное	-	-
1.3.6	Сигнализатор загазованности оксидом углерода СЗ-2-2В	шт.	1	-	-	-	-	-	-	СЗ-2-2В Удовлетворительное	-	-
1.3.7	Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-3	шт.	1	-	-	-	-	-	-	САКЗ-МК-3 Удовлетворительное	-	-
1.4	<b>Оборудование КИПиА</b>											
1.4.1	Клапан электромагнитный Dendor	шт.	1	-	-	-	-	-	-	Dendor Удовлетворительное	-	-

1.4.2	Клапан термозапорный КТЗ-100Ф ду 100 мм	шт.	1	-	-	-	-	-	КТЗ-100Ф ду 100 мм удовлетворительное	-	-
1.4.3	Преобразователь расхода вихревой электромагнитный ВЭПС-150-ПБ1-03 Ду150	шт.	2	-	-	-	-	-	ВЭПС-150-ПБ1-03 Ду150 удовлетворительное	-	-
1.4.4	Измеритель давления многоопределяемый АДР-0.25.2	шт.	2	-	-	-	-	-	АДР-0.25.2 удовлетворительное	-	-
1.4.5	Измеритель давления многоопределяемый АДН-10.2	шт.	4	-	-	-	-	-	АДН-10.2 удовлетворительное	-	-
1.4.6	Соленоидный клапан Dendor серии Ур.	шт.	1	-	-	-	-	-	удовлетворительное	-	-
1.4.7	Счетчик холодной и горячей воды ВСХ, ВСХд, ВСГ, ВСГд, ВСТ	шт.	1	-	-	-	-	-	ВСХ, ВСХд, ВСГ, ВСГд, ВСТ удовлетворительное	-	-
1.4.8	Счетчик холодной воды крыльчатый ВСХНд-32	шт.	1	-	-	-	-	-	ВСХНд-32 удовлетворительное	-	-
1.4.9	Комплект термопреобразователей сопротивления КТСП-Н	шт.	2	-	-	-	-	-	КТСП-Н удовлетворительное	-	-
1.4.10	Термометры сопротивления ДТС	шт.	3	-	-	-	-	-	удовлетворительное	-	-
1.4.11	Гильзы защитные термопреобразователей ГЗ.	шт.	2	-	-	-	-	-	ГЗ. удовлетворительное	-	-
1.4.12	Преобразователь давления измерительный ОВЕН ПД100-ДИ1,0-11-0,5	шт.	2	-	-	-	-	-	ОВЕН ПД100-ДИ1,0-11-0,5 удовлетворительное	-	-
1.4.13	Датчик уровня кондуктометрический ДХ	шт.	1	-	-	-	-	-	ДХ удовлетворительное	-	-
1.4.14	Датчик давления мембранный ДДМ-4ПН	шт.	1	-	-	-	-	-	ДДМ-4ПН удовлетворительное	-	-

1.4.15	Манометр показывающий ТМ, ТВ, ТМВ, ТМТВ	шт.	5	-	-	-	-	-	-	ТМ, ТВ, ТМВ, ТМТВ Удовлетворител ьное	-	-
1.4.16	Манометр показывающий деформационный МЕТЕР ДМ 02 эконом	шт.	27	-	-	-	-	-	-	МЕТЕР ДМ 02 эконом Удовлетворител ьное	-	-
1.4.17	Счетчик газа турбинный типа СТП	шт.	1	-	-	-	-	-	-	СТП Удовлетворител ьное	-	-
1.4.18	Корректор объема газа электронный ЕК270	шт.	1	-	-	-	-	-	-	ЕК270 Удовлетворител ьное	-	-
1.4.19	Комплексе для измерения количества газа КИ-СТП	шт.	1	-	-	-	-	-	-	КИ-СТП Удовлетворител ьное	-	-
1.4.20	Извещатель охранный объемный оптико- электронный SWAN QUAN	шт.	3	-	-	-	-	-	-	SWAN QUAN Удовлетворител ьное	-	-
1.4.21	Оповещатель охранно- пожарный комбинированный МАЯК	шт.	1	-	-	-	-	-	-	МАЯК Удовлетворител ьное	-	-
1.4.22	Прибор приемно- контрольный охранно- пожарный ГРАНИТ	шт.	1	-	-	-	-	-	-	ГРАНИТ Удовлетворител ьное	-	-
1.4.23	Контактор магнотабаритный серии КМЭ	шт.	4	-	-	-	-	-	-	КМЭ Удовлетворител ьное	-	-
1.4.24	Контактор электромагнитный реверсивный серии КТИ	шт.	1	-	-	-	-	-	-	КТИ Удовлетворител ьное	-	-
1.4.25	Выключатель автоматический дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков АВТД 32	шт.	2	-	-	-	-	-	-	АВТД 32 Удовлетворител ьное	-	-
1.4.26	Выключатель автоматической серии	шт.	4	-	-	-	-	-	-	ВА88 Удовлетворител	-	-



1.4.38	Автомат защиты электродвигателей CZF-312	шт.	1	-	-	-	-	-	-	Агтайский край, Бийский район, с. Верх-Катунское, от котельной, расположенной по адресу: ул. Мира, д. 2г по ул. Мира до жилого дома № 18, по ул. Ленина до здания школы, по ул. Юбилейная до жилого дома № 12	Техническое состояние	Диаметр	Выписка из ЕГРН от 19.10.2016, дата и номер государственной регистрации права – 19.10.2016, № 22-22/002-22/002/004/2016-2895/1
2	Наружные тепловые сети	протяженность П.М.	-	-	-	-	-	-	-				
2.1	Участок 1	П.М.	120	-	-	-	-	-	-		Удовлетворительное, требуется реконструкция	159	-
2.2	Участок 2	П.М.	7	-	-	-	-	-	-		Удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
		П.М.	7	-	-	-	-	-	-		Удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
2.3	Участок 3	П.М.	85	-	-	-	-	-	-		Удовлетворительное, требуется реконструкция	159	-
		П.М.	85	-	-	-	-	-	-		Удовлетворительное, требуется реконструкция	159	-
2.4	Участок 4	П.М.	23	-	-	-	-	-	-		Удовлетворительное, требуется	57	-





	0	п.м.	40	-	-	-	-	-	реконструкция удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
2.19	Участок 19	п.м.	14	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	108	-
	0	п.м.	14	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	108	-
2.20	Участок 20	п.м.	20	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	76	-
	0	п.м.	20	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	76	-
2.21	Участок 21	п.м.	16	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
	0	п.м.	16	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
2.22	Участок 22	п.м.	51	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	76	-
	0	п.м.	51	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	76	-
2.23	Участок 23	п.м.	66	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
	0	п.м.	66	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
2.24	Участок 24	п.м.	60	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	108	-
	0	п.м.	60	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	108	-
2.25	Участок 25	п.м.	20	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется	57	-

	0	п.м.	20	-	-	-	-	-	реконструкция	57	-
2.26	Участок 26	п.м.	15	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
	0	п.м.	15	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
2.27	Участок 27	п.м.	25	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
	0	п.м.	25	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
2.28	Участок 28	п.м.	78	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	108	-
	0	п.м.	78	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	108	-
2.29	Участок 29	п.м.	73	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	76	-
	0	п.м.	73	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	76	-
2.30	Участок 30	п.м.	28	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	159	-
	0	п.м.	28	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	159	-
2.31	Участок 31	п.м.	24	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
	0	п.м.	24	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
2.32	Участок 32	п.м.	160	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется	159	-

	0	п.м.	160	-	-	-	-	-	реконструкция удовлетворительное, требуется реконструкция	159	-
2.33	Участок 33	п.м.	21	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	108	-
	0	п.м.	21	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	108	-
2.34	Участок 34	п.м.	32	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	76	-
	0	п.м.	32	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	76	-
2.35	Участок 35	п.м.	10	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
	0	п.м.	10	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
2.36	Участок 36	п.м.	54	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	76	-
	0	п.м.	54	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	76	-
2.37	Участок 37	п.м.	11	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
	0	п.м.	11	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
2.38	Участок 38	п.м.	10	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
	0	п.м.	10	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется реконструкция	57	-
2.39	Участок 39	п.м.	40	-	-	-	-	-	удовлетворительное, требуется	57	-



Перечень объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, на которых Концессионер обязан произвести реконструкцию (модернизацию)

Наименование	Ед.из М.	Кол-во
реконструкция (модернизация) теплосети в с. Верх -Катунское уч. 30-34	М.П.	64
реконструкция (модернизация) теплосети в с. Верх -Катунское уч. 34-36	М.П.	108
реконструкция (модернизация) теплосети в с. Верх -Катунское уч. 36-37	М.П.	22
реконструкция (модернизация) теплосети в с. Верх -Катунское уч. 36-40	М.П.	102
реконструкция (модернизация) теплосети в с. Верх -Катунское уч. 40-42	М.П.	162
реконструкция (модернизация) теплосети в с. Верх -Катунское уч. 40-41	М.П.	34
<b>ИТОГО:</b>		<b>492</b>

## Раздел 2. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Алтайский край

Дата выдачи: 19.07.2016 г.

**Документы-основания:**

Решение Бийского районного Совета народных депутатов Алтайского края №35 от 16.06.2005 г.

П. 3 ст.3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №22504307-09-2016 от 27.05.2016 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное образование Верх-Катунский сельсовет Бийского района Алтайского края.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

22:04:070003:852

**Объект права:**

Автономный источник теплоснабжения объектов соцкультбыта в с. Верх-Катунское Бийского района Алтайского края, назначение: Сооружения газохимического комплекса.

Объем сооружения: 300 метр кубический

Адрес (местоположение):

Россия, Алтайский край, район Бийский, с Верх-Катунское, ул Мира, д 2Д

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.07.2016 г. сделана запись регистрации № 22-22/002-22/002/002/2016-4326/1

Государственный регистратор:

/ Посохова Е. А. /



**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ  
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 19.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	22:04:000000:294	
Объект недвижимости:	Наружные тепловые сети, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 1907 м. Адрес (местоположение): Алтайский край, Бийский район, с. Верх-Катунское, от котельной, расположенной по адресу: ул. Мира, д. 2г по ул. Мира до жилого дома № 18, по ул. Ленина до здания школы, по ул. Юбилейная до жилого дома № 12	
Состав объекта недвижимости:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное образование Верх-Катунский сельсовет Бийского района Алтайского края.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1.	собственность, 22-22/002-22/002/004/2016-2895/1, 19.10.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1.	Решение районного Совета народных депутатов №35 от 16.06.2005 г.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано	

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Муниципальное образование Верх-Катунский сельсовет Бийского района Алтайского края

Государственный регистратор

Заварзина Н. Ю.



### Раздел 3. Описание земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды

Земельный участок, расположенный по адресу (местонахождение): Алтайский край, Бийский район, с. Верх-Катунское, ул. Мира, д. 2г. Кадастровый номер – 22:04:070003:826. Площадь – 493 кв.м.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
(полное наименование органа кадастрового учета)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"09" июня 2014 г. № 22/14-382376

1	Кадастровый номер: 22:04:070003:826	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 22:04:070003				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 22:04:070003:309	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.06.2014		
7	—				
8	Местоположение: Алтайский край, Бийский район, с. Верх-Катунское, ул. Мира, 2Д				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для обслуживания котельной				
11	Площадь: 493 +/- 8 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 185663.8				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 2				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 22:04:070003:826, 22:04:070003:827		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 22:04:070003:309		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Датой истечения срока действия временного характера - 10.06.2019.		

Начальник межрайонного отдела № 2 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по  
Алтайскому краю  
(наименование должности)



И. А. Ломоносова  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
"09" июня 2014 г. № 22/14-382376

КП.2

1	Кадастровый номер: 22:04:070003:826 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
5	Масштаб 1:300	Условные знаки: —			

Начальник межрайонного отдела № 2 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю  
(наименование должности)



И. А. Ломоносова  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
"09" июня 2014 г. № 22/14-382376

КП.1

1	Кадастровый номер: 22:04:070003:826 Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
Описание зоны					
14	1	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ 10/35/110 кВ электросетевого комплекса "В-1" ОАО "МРСК Сибири" в границах Бийского района Алтайского края", 22.04.2.9, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Доверенность от 24.07.2012 № 126И/57, Карта (план) охранной зоны ВЛ 10/35/110 кВ электросетевого комплекса "В-1" ОАО "МРСК Сибири" в границах Бийского района Алтайского края от 15.01.2012 № б/н. Заключение от 05.07.2012 № 45. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ 10/35/110 кВ электросетевого комплекса "В-1" ОАО "МРСК Сибири" в границах Бийского района Алтайского края", 22.04.2.9, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Доверенность от 24.07.2012 № 126И/57, Карта (план) охранной зоны ВЛ 10/35/110 кВ электросетевого комплекса "В-1" ОАО "МРСК Сибири" в границах Бийского района Алтайского края от 15.01.2012 № б/н, Заключение от 05.07.2012 № 45.			

Начальник межрайонного отдела № 2 филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю  
(наименование должности)



И. А. Ломоносова  
(инициалы, фамилия)

**Раздел 4. Копия документа, удостоверяющего (устанавливающего) право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды**


  
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 16.06.2014 г.

Документы-основания:  
 Решение Бийского районного Совета народных депутатов Алтайского края №35 от 16.06.2005 г.  
 П. 3 ст. 3.1 Федерального закона "О концедении в пользование Земельного Кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.

Субъект (субъекты) права:  
 Муниципальное образование Верх-Катульский сельсовет Бийского района Алтайского края.

Вид права: собственность.

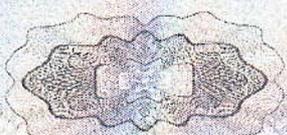
Объект права:  
 Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для обслуживания котельной. Площадь: 493 кв.м.  
 Адрес (местоположение):  
 Россия, Алтайский кр., Бийский район, с. Верх-Катульское, ул. Мира, д. 2д

Кадастровый (или условный) номер:  
 22:04:070003:826

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2014 г. сделана запись регистрации № 22-22-02/04/2014-310

Государственный регистратор:  / Даниленко О. А.



22 АД      157393            22

## Раздел 5. Требования и условия для разработки инвестиционной программы развития системы теплоснабжения на территории Верх-Катунского сельсовета Бийского района Алтайского края в рамках Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель, результат)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики					Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб (без НДС)																		
				Наименование оборудования (мощность, производитель, диаметр, т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего (сметная стоимость работ)	в т.ч. по годам												в т.ч. по источникам финансирования				
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	амортизационные отчисления	прибыль, направленная на инвестиции	средства, полученные за счет платы за подключение	привлеченные средства	бюджетное финансирование	прочие источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
1.1.	выполнение проектных работ		С. Верх-Катунское					2023	2023	296,86					296,86							296,86				Средств вне сметы №1	
1.1.	реконструкция (модернизация) теплосети в с. Верх-Катунское ул. 36-34	снижение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	демонтаж трубопровода Ф 108 мм - 0,084км, монтаж Ф 108 мм - 64 м	протяженность, диаметр Ду	млн. мм	64/108	64/108	2024	2024	790,24					790,24							790,24				Попыль наив сметы №1	
1.1.	реконструкция (модернизация) теплосети в с. Верх-Катунское ул. 34-35	снижение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	демонтаж трубопровода Ф 108 мм - 0,109км, монтаж Ф 100 мм - 0,108 км	протяженность, диаметр Ду	млн. мм	108/108	108/108	2025	2025	1.124,67					1.124,67							1.124,67				Попыль наив сметы №2	
1.1.	реконструкция (модернизация) теплосети в с. Верх-Катунское ул. 40-42	снижение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	демонтаж трубопровода Ф 57 мм - 0,162 км, монтаж Ф 57 мм - 162 м	протяженность, диаметр Ду	млн. мм	162/57	162/57	2026	2026	651,27					651,27							651,27				Попыль наив сметы №3	
1.1.	реконструкция (модернизация) теплосети в с. Верх-Катунское ул. 36-40	снижение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	демонтаж трубопровода Ф 57 мм - 0,102 км, монтаж Ф 57 мм - 0,102 км	протяженность, диаметр Ду	млн. мм	102/57	102/57	2026	2026	562,44					562,44							562,44				Попыль наив сметы №4	
1.1.	реконструкция (модернизация) теплосети в с. Верх-Катунское ул. 36-37	снижение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	демонтаж трубопровода Ф 57 мм - 0,022 км, монтаж Ф 57 мм - 22 м	протяженность, диаметр Ду	млн. мм	22/57	22/57	2027	2027	113,99					113,99							113,99				Попыль наив сметы №5	
1.1.	реконструкция (модернизация) теплосети в с. Верх-Катунское ул. 40-41	снижение тепловых потерь, повышение надежности теплоснабжения	демонтаж трубопровода Ф 57 мм - 0,034 км, монтаж Ф 57 мм - 34 м	протяженность, диаметр Ду	млн. мм	34/57	34/57	2027	2027	307,72					307,72							307,72				Попыль наив сметы №6	
Итого по программе										3.847,19	0,00	0,00	0,00	296,86	790,24	1.124,67	1	213,71	421,71	0,00	0,00	3.847,19	0,00	0,00	0	0	

**Раздел 6. Перечень документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимых для  
исполнения Соглашения**

№ п/п	наименование документа	наименование имущества	марка	кол-во
1	Паспорт	Котел водогрейный	ICI Caldaie«REX 240»	2
2	Паспорт	Клапан термозапорный	КТЗ	1
3	Паспорт	Насос подпиточный	WLO-Economu-MNH-205N3	2
4	Паспорт	Насос подпиточный	WLO-MNH.102 3	2
5	Паспорт	Насос сетевой	WLO-PL 100/170-30/2	2
6	Паспорт	Насос котлового контура	WLO-PL 100/160-18.5/2	2
7	Паспорт	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	ЭТ	2
8	Паспорт	Автоматическая система дозирования реагентов	"Комплексон-6"	1
9	Паспорт	Клапан	Ду150 фланцевый	1
10	Паспорт	Дымовая труба	-	1
11	Паспорт	Панель управления котла	ICI CaldaieSpA	2
12	Паспорт	Танки для воды	-	1
13	Паспорт	Мембранный расширительный бак	Reflex N900	2
14	Паспорт	Мембранный расширительный бак	Reflex N200	1
15	Паспорт	Электропривод	ESBE Series 90	1
16	Паспорт	Адаптер электропривода	ESBE Adarterki 900	1
17	Паспорт	Ящик трансформаторный понижающий	ЯТТ-0,25	1
18	Паспорт	Пульт диспетчерский	ПД	1
19	Паспорт	Газовая горелка	GAS P250/2CE TL	2
20	Паспорт	Регулятор давления газа комбинированный	MADAS RG/2MB	2
21	Паспорт	Клапан предохранительный полноповоротный пружинный	-	4
22	Паспорт	Клапан запорный газовый с электромагнитным приводом унифицированный	КЗТЭМ-У-100СД	1
23	Паспорт	Сигнализатор загазованности природным газом	СЗ-1-2Г	1

24	Паспорт	Сигнализатор загазованности оксидом углерода	СЗ-2-2В	1
25	Паспорт	Система автоматического контроля загазованности	САКЗ-МК-3	1
26	Паспорт	Клапан электромагнитный	Дендор	1
27	Паспорт	Клапан термозапорный	КТЗ-100Ф	1
28	Паспорт	Преобразователь расхода вихревой электромагнитный	ВЭПС-150-ПЫ1-03	2
29	Паспорт	Измеритель давления многопредельный	АДР-0.25.2	2
30	Паспорт	Измеритель давления многопредельный	АДН-10.2	4
31	Паспорт	Сolenoidный клапан	Дендор серии Ур.	1
32	Паспорт	Счетчик холодной и горячей воды	ВСХ, ВСХд, ВСГ, ВСГд, ВСТ	1
33	Паспорт	Счетчик холодной воды крыльчатый	ВСХНд-32	1
34	Паспорт	Комплект термопреобразователей сопротивления	КТСП-Н	2
35	Паспорт	Термометры сопротивления	ДТС	3
36	Паспорт	Гильзы запитные термопреобразователей	ГЗ.	2
37	Паспорт	Преобразователь давления измерительный	ОВЕН ПД100-ДИ1,0-111-0,5	2
38	Паспорт	Датчик уровня конденжатомерный	ДУ	1
39	Паспорт	Датчик давления мембранный	ДУМ-4ПН	1
40	Паспорт	Манометр показывающий	ТМ, ТВ, ТМВ, ТМТВ	5
41	Паспорт	Манометр показывающий деформационный	МЕТЕР ДМ 02 эконом	27
42	Паспорт	Счетчик газа турбинный типа	СТГ	1
43	Паспорт	Корректор объема газа электронный	ЕК270	1
44	Паспорт	Комплексы для измерения количества газа	КИ-СТГ	1
45	Паспорт	Извещатель охранной объемный оптико-электронный	SWAN QUAN	3
46	Паспорт	Оповещатель охранно-пожарный комбинированный	МАЯК	1
47	Паспорт	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	ГРАНИТ	1
48	Паспорт	Контактор маглобабаритный	КМЭ	4
49	Паспорт	Контактор электромагнитный реверсивный	КТИ	1
50	Паспорт	Выключатель автоматический дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков	АВТД 32	2
51	Паспорт	Выключатель автоматический	ВА88	4

52	Паспорт	Выключатель автоматический	ВА99	4
53	Паспорт	Автоматические выключатели	ВА47-29	1
54	Паспорт	Устройство плавного пуска	Alstisrt 22	4
55	Паспорт	Счетчик электрической энергии статический трехфазный	Меркурий 230	1
56	Паспорт	Трансформатор тока измерительный на напряжение 0.66кВ	ТТИ	3
57	Паспорт	Электромагнитный привод	ЭМП-К	1
58	Паспорт	Блок сигнализации и управления котельной	БСУ-К	1
59	Паспорт	Вычислитель количества теплоты	ВКТ-5	1
60	Паспорт	Контроллер систем отопления и ГВС	ТРМ32-ЦУ7.ТС	1
61	Паспорт	Прибор для управления системой подающих насосов	САУ-МП-Щ1.11, САУ-МП-Щ1.12, САУ-МП-Щ1.20	5
62	Паспорт	Блок питания	БП02Б-Д1.24	3
63	Паспорт	Источник вторичного электропитания	5BR220-224Д	1
64	Паспорт	Автомат защиты электродвигателей	CZF-312	1

**Раздел 7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера  
в сфере теплоснабжения**

1.	Расходы на приобретение сырья и материалов		435,95
2.	Расходы на ремонт основных средств		0
3.	Расходы на оплату труда		1652,90
4.	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями		71,82
5.	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:		244,73
5.1.	Расходы на оплату услуг связи		6,0
5.2.	Расходы на оплату вневедомственной охраны		
5.3.	Расходы на оплату коммунальных услуг		
5.4.	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг		84,3
5.5.	Расходы на оплату других работ и услуг		
6.	Расходы на служебные командировки		0
7.	Расходы на обучение персонала		3,3
8.	Лизинговый платеж		
9.	Арендная плата		0
10.	Другие расходы, в том числе:		21,96
10.1.	- расходы на услуги банков		21,96
	<b>ИТОГО базовый уровень операционных расходов</b>		<b>2430,66</b>



## Раздел 8. Задание, которое предполагается осуществить в течение всего срока действия Соглашения

Задание сформировано на основании утвержденных схем теплоснабжения с. Верх-Катунское Бийского района Алтайского края и данных прогноза потребления тепловой энергии, направлены на выполнение задач и достижение целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории Верх-Катунского сельсовета Бийского района Алтайского края.

показатель	задача	Минимально допустимые значения
Необходимая тепловая мощность	производство и передача тепловой энергии	4,13 Гкал/ час

Концессионеру необходимо обеспечить бесперебойное и качественное теплоснабжение объектов на территории села Верх-Катунское в отопительные периоды согласно ниже перечисленных максимальных тепловых нагрузок, с соблюдением температурного графика +95/+70 С:

Предмет договора. Подача тепловой энергии в горячей воде на объекты:	Гкал/час
Администрация Верх-Катунского сельского совета Бийского района АК	0,349
МБОУ Верх-Катунская СОШ	0,834
МБДОУ "ВерхКатунский детский сад "Солнышко"	0,107
КГБУЗ "Бийская центральная районная больница"	0,05
ООО "ВеК"	0,0719
ООО "Канкорд"	0,057
ООО Катуньсельторг	0,016
ФГУП "Почта России"	0,005
Сростинское СПО	0,026
Аптека Чайка	0,004
ДОРОФЕЕВА Т.В. КАРАКЧЕЕВ В.М.	0,01
ГОЛУБЦОВА М.А. ЛОБАРЕВА Л.В.	0,01
ВАКУЛЕНКО А.П. БЫКОВСКАЯ Н.П.	0,01
ЧУВАШОВ И.А., ВЕНТЕР И.И., ЗЫРЯНОВА В.И., МОРОЗОВА Г.Б., ГРИНЬ Е.В., ВЯТКИН М.А. МУ-ЕН В.И., ШЕСТАКОВА Н.К.	0,04
КУРНОСОВА В.М., ШАБАНОВ Р.Н.	0,02
ДОЛГУНОВА Е.А., БАБИЧЕВА М.И., МУРЗИНЦЕВА Е.А., РЕПУТИНА Н.В., НЕВЕРОВ А.В., КИЗЮН Г.С., ПИВОВАРОВА Е.В., БОЙТАН Е.В., ФОТЬЕВА Т.А., РОМАНОВА О.Н., ЗАЙЦЕВА Е.Н., РЕШЕТНИКОВА Г.Л., ЖДАНОВА С.А., ЧЕРНЫШОВ Н.А., ТИШКОВ М.Н., ШТАБЕЛЬ Г.А.	0,06

КУЗОВЛЕВА Л.Г., ПЕРЕКРАСОВА А.Я., ВОРОНОВА А.В., ШУГАЕВА Г.И., ДЫРЕНКОВ Р.С., ЛАРИОНОВА О.А., ГРИГОРЬЕВА Л.Б., ОЖОГИНА В.П.	0,04
ГОЛЫШЕВА Н.А., БЕЛЕСОВА Т.А., ОПАРИНА Н.Г., НЕВЕРОВА Т.А., КУНИЦИНА И.Н., НЕВЕРОВ М.С., ЖДАНОВ В.Н., ХАМРИТЕЛЕВА Г.К., САМАРИНА Г.Л., ПОЛИТОВА Н.И., БЕЗРОДНЫХ Н.Я., БУРКИНА Н.Н., СУРТАЕВА Н.А., ЖДАНОВ А.П., ПРЯДКИНА Т.В., КАРПОВА Г.Ф.	0,06
БАДУЛИН А.С., КИПРИЯНОВА Н.В., МАТВЕЕВА Е.В., СЕДЛЕЦКАЯ Т.П., ШЕРЕШКОВА Т.М., БЕДАРЕВА Т.А., КОМАРОВА С.Н., КИРЕЕВА Е.А.	0,04
НАУТОВА Т.Н., СВИРИДОВА Л.Н., ПИВОВАРОВА Е.Д., ПОТЕХИНА Е.М., КВАСОВА Н.Г., БАЛАХНИН А.Г., ПЛЕХАНОВА Л.А., НЕВЕРОВА А.В., ОЖОГИНА Л.Г., ЗЫРЯНОВА Г.П., ЗАЙЦЕВ А.Н., ГОРНОВИЧ Ю.А., ШЕСТАКОВА А.П., ФОТЬЕВА Н.В., КЛИМОВА С.Ф., НЕВЕРОВА Л.Н.	0,06
НИКИТИНА Е.В. ДОБРЫНИНА Н.Д., ЛАЗАРЕВ С.А. КУДРЯВЦЕВА Н.В. ШАФ Е.А. ТУТЫНИН А.Г. ДЕНИСЕНКО А.К. САЛАХОВА Н.С.	0,06
ЖДАНОВ П.В. КОВКИНА З.А. РУДКО И.И. ЛАТКИНА Н.В. ВЕНЕВЦЕВА П.П. БОРИСОВА Л.Э. ДЕХАНТ Е.П. ДЕРЯГИНА А.Д. СТАРИКОВА Т.А. ГУРСКАЯ В.М. ПОЛЕВА Н.П. БУРЫКИН П.И. РАЙТУЗОВА Т.А. ФАБЕНЧУКОВ В.К. БЕЛЯЕВА Л.А. БЕЛЯЕВА Л.А. ЧАЛКОВА В.М.	0,08
ДУБОВИК И.В.	0,01
ГРУЗДЕВА О.А. МИНАЕВА Л.К.	0,01



## Раздел 10. Сведения конфиденциального характера

Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Соглашения.

Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Сторон, независимо от причины прекращения настоящего Соглашения.

Стороны не несут ответственности в случае передачи ими информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если предварительно одна из Сторон уведомит другую Сторону об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

Каждая Сторона настоящим гарантирует, что на дату вступления в силу настоящего Соглашения ни она сама, ни ее должностные лица или работники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не разрешали, не требовали и не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ какого-либо рода (и не создавали впечатления, что они совершат или могут совершить подобные действия когда-либо в будущем), каким-либо образом связанных с настоящим Соглашением.

Стороны обязуются в связи с настоящим Соглашением в течение всего срока его действия и после его истечения соблюдать указанные ниже положения, а также обязуются принять разумные меры для обеспечения их соблюдения своими работниками, агентами и иными третьими лицами, находящимися под их контролем или определяющим влиянием.

Сведениями конфиденциального характера признается следующая информация:

- персональные данные работников Концессионера;
- сведения о дебиторах Концессионера;
- сведения о кредиторах Концессионера;
- данные бухгалтерского и налогового учета, за исключением общедоступной информации;
- бюджеты доходов и расходов Концессионера;
- методы организации производственной работы Концессионера;
- иная информация, отнесенная в соответствии с требованиями действующего законодательства к сведениям конфиденциального характера.

## Раздел 11. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения

1. Возмещение расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (или) вине Концедента и не возмещенных ему на момент такого расторжения, осуществляется Концедентом в соответствии с разделом 15 настоящего Соглашения в следующем порядке:

а. В течение 1 (одного) календарного года с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер направляет в адрес Концедента письменное обращение с приложением документов, подтверждающих наличие фактически понесенных Концессионером экономически обоснованных расходов по реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, не возмещенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

б. Экономически обоснованные расходы определяются Концессионером как разница между расходами на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, предусмотренными установленными на долгосрочный период регулирования тарифами, и фактически понесенными Концессионером расходами на момент досрочного расторжения Соглашения. Стороны обязаны учитывать, что расходы на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, приняты управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов на долгосрочный период регулирования с учетом календарной разбивки по полугодиям (пункт 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), в связи с чем период выполнения финансовых обязательств по реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с утвержденной инвестиционной программой (календарный год) может не соответствовать (не соответствует) периоду возврата финансовых вложений за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) (с 1 июля текущего года – реализации инвестиционной программы).

с. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения обращения Концессионера обязан принять решение о возмещении экономически обоснованных расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (далее – решение о возмещении), либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении (далее – решение об отказе).

д. При принятии решения о возмещении Концедентом учитывается обстоятельство наличия либо отсутствия в бюджете муниципального образования Верх-Катунский сельсовет Бийского района Алтайского края бюджетных ассигнований. В случае отсутствия на момент принятия Концедентом

решения о возмещении в бюджете муниципального образования Верх-Катунский сельсовет Бийского района Алтайского края указанных бюджетных ассигнований Концедент отражает данное обстоятельство, а также обязательство по обеспечению включения таких бюджетных ассигнований в бюджет муниципального образования Верх-Катунский сельсовет Бийского района Алтайского края на следующий календарный год в принимаемом решении о возмещении и обеспечивает внесение представительным органом муниципального образования Верх-Катунский сельсовет Бийского района Алтайского края соответствующих изменений в муниципальный правовой акт о бюджете муниципального образования Верх-Катунский сельсовет Бийского района Алтайского края.

е. Возмещение Концессионеру расходов осуществляется на основании принятого Концедентом решения о возмещении за счет бюджета Верх-Катунского сельсовета Бийского района Алтайского края путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера.

В случае наличия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете муниципального образования Верх-Катунский сельсовет Бийского района Алтайского края бюджетных ассигнований на возмещение недополученных доходов соответствующим организациям возмещение Концессионеру расходов осуществляется Концедентом в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента принятия решения о возмещении.

В случае отсутствия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджете муниципального образования Верх-Катунский сельсовет Бийского района Алтайского края бюджетных ассигнований на возмещение недополученных доходов соответствующим организациям возмещение Концессионеру расходов осуществляется Концедентом в течение календарного года, следующего за годом принятия решения о возмещении (года, в котором заложены соответствующие бюджетные ассигнования).

По соглашению Сторон срок выплаты расходов может быть увеличен.

ф. В случае принятия решения об отказе в возмещении указанных расходов Концессионера и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом 17 настоящего Соглашения.

g. Принятое Концедентом решение протоколируется и публикуется на его официальном сайте.

h. Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему Соглашению.

i. Требования к Третьей стороне о возмещении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, могут быть предъявлены только при доказанности факта возникновения таких недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера в результате незаконных действий (бездействия) Третьей стороны.

2. Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (вине) Концессионера, осуществляется Концессионером в следующем порядке:

а. В течение 1 (одного) календарного года с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы.

б. В целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

с. Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.

д. Возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента. Сроки возмещения расходов не могут превышать 90 (девяносто) календарных дней с момента принятия Концессионером соответствующего решения.

е. В случае принятия решения об отказе в возмещении расходов Концедента и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом 17 настоящего Соглашения.

Глава Верх-Катунского  
сельсовета

Директор ООО «СТПК»

Губернатор Алтайского  
края

